

## **Kooperationsseminar der RENO Vereine**

- Rhein-Main e.V.
  - Rhein-Neckar e.V.
  - Berlin-Brandenburg e.V.
- Gemeinsam mehr erreichen!**

### **Strategie und Taktik bei der Vollstreckung in das unbewegliche Vermögen aus der Praxis für die Praxis!**

**Dienstag, 23.06.2026  
von 09.00 Uhr bis 13.00 Uhr**

**Das Seminar wird als Webinar veranstaltet.  
Der Link wird rechtzeitig vor dem Seminar versendet. Hierzu ist die  
Angabe einer E-Mail-Adresse zwingend notwendig.**

#### **Teilnahmegebühr:**

für Mitglieder unseres Vereins oder eines anderen RENO-Vereins

**100,00 €**

(130,00 € für Teilnehmer ohne Mitgliedschaft in einem RENO-Verein)

#### **Dozenten: Dieter Schüll und Sandra Pesch**

**Herr Dieter Schüll** ist langjähriger Praktiker und erfahrener Experte sowohl im Zwangsvollstreckungs- und Zwangsversteigerungsrecht, als auch auf dem Gebiet der grenzüberschreitenden Titulierung und Durchführung von Zwangsvollstreckungsmaßnahmen in der EU. Er versteht es durch seine tägliche Praxiserfahrung bei den Rechtsanwälten Kreuzer & Kreuzau, Düsseldorf motivierend und anschaulich die Themen zu vermitteln. Er ist langjähriger und anerkannter Referent bei Handel, Banken, Anwaltskammern, Inkassounternehmen, Verlagen, RENO-Vereinigungen, kommunalen Fachverbänden und online-Seminaren. In seinen Vorträgen stellt er juristische Zusammenhänge und deren praktische Umsetzung mit ständigem Bezug zur aktuellen Rechtsprechung dar. Seine Vollstreckungstipps verschaffen den Gläubigern entscheidende Vorteile bei der Forderungsrealisierung.

**Frau Sandra Pesch** ist Diplom-Rechtspflegerin und beim Amtsgericht Düren schwerpunktmäßig in der Zwangsversteigerungsabteilung tätig. Sie ist Mitglied der Zentralen Prüfgruppe für Gerichtsvollzieherprüfungen beim Landgericht Aachen sowie Mitglied des Senats der Fachhochschule für Rechtspflege Nordrhein-Westfalen. Als Referentin besitzt sie reichhaltige Erfahrung in der Fortbildung, vor allem im Bereich der Zwangs- und Teilungsversteigerung sowie Prüfung der Gerichtsvollzieherkosten.

Verein zur Förderung der Beruflichen Weiterbildung  
der RENO-Angestellten in Berlin und Brandenburg e. V.

Karl-Heinrich-Ulrichs-Str. 10, 10787 Berlin

Fax-Nummer: 0 30/2 65 24 13

– E-Mail: [seminare@reno-berlinbrandenburg.de](mailto:seminare@reno-berlinbrandenburg.de)

### Worum geht es?

Die Sachbearbeitung von Gläubigerforderungen im Rahmen der Immobiliervollstreckung kann und darf nicht nur auf den Antrag ausgerichtet werden. Strategie und Taktik zur Vorbereitung auf Maßnahmen sind unerlässlich. Die Referenten Sandra Pesch und Dieter Schüll betrachten die Themeninhalte aus verschiedenen Blickwinkeln sowohl aus der Sicht der Beteiligten als auch des Gerichts.

Themen sind u.a.

### Einsicht in das Grundbuchblatt

- Erkenntnisse von Vorbelastungen aus der Abteilung II bzw. III im Hinblick auf einzuleitende Forderungspfändungen
- eingetragene Schutzvorschriften von mehreren Eigentümern „austricksen“

### Die Zwangssicherungshypothek

- Zeitpunkt der frühestmöglichen Beantragung
- Vermeidung von Fehlerquellen bereits bei Antragstellung
- Übermittlungsprobleme an das Gericht – (per beA oder doch noch postalisch?)
- Auswirkungen der Eintragung bei freihändigem Verkauf
- Verhalten bei Angebot eines vorrangigen Grundschuldgläubigers in Bezug auf eine sogenannte „Lästigkeitsprämie“
- Die Zwangssicherungshypothek als „Retter in der Insolvenz“!!!

### Verfahrensarten im Zwangsversteigerungsverfahren feststellen

- Zwangsversteigerungsverfahren im Rahmen der Forderungsversteigerung
- Zwangsversteigerungsverfahren zum Zwecke der Aufhebung einer Gemeinschaft

### Wesentliche Merkmale des gerichtlichen Versteigerungsverfahrens

- Verkehrswert, Versteigerungstermin, Verteilungstermin
- Anmeldung der eingetragenen Zwangssicherungshypothek durch den Gläubiger zum Verfahren oder doch den „Beitritt zum Verfahren“ wagen?

### Taktische Überlegungen vor beabsichtigter Pfändung in grundbuchliche Voreintragungen

- Wesentliche Unterschiede zwischen Bruchteils- und Gesamthandsgemeinschaft
- Pfändung des Anspruchs auf Aufhebung einer Gemeinschaft
- Pfändung in den Erbteil des Schuldners
- Pfändung von Rückgewähransprüchen bei Grundschulden und in Hypotheken von vorrangig eingetragene Drittgläubigern

### Teilnahmegebühr:

Die vorstehende Teilnahmegebühr ist nach Erhalt der Kostenrechnung auf folgendes Konto der RENO Berlin-Brandenburg e.V. zu überweisen:

**Konto „Fortbildungsförderverein“ IBAN: DE89 1005 0000 1010 0363 66, BIC: BELADEVXXX**

Hierbei ist unbedingt darauf zu achten, dass **die Seminar-Nr. RA7/26 und der Name des Teilnehmers** angegeben werden, da ansonsten die Überweisung nicht zugeordnet werden kann. In der Teilnahmegebühr ist das Manuskript enthalten.

### Anmeldung:

Über das beiliegende Formular (per Fax, Post oder E-Mail; eine Bestätigung wird nach Bearbeitung übersandt) oder online (automatische Eingangsbestätigung).

**Wir freuen uns auf viele Teilnehmende!**

Verein zur Förderung der Beruflichen Weiterbildung  
der RENO-Angestellten in Berlin und Brandenburg e. V.

Karl-Heinrich-Ulrichs-Str. 10, 10787 Berlin

Fax-Nummer: 0 30/2 65 24 13

– E-Mail: [seminare@reno-berlinbrandenburg.de](mailto:seminare@reno-berlinbrandenburg.de)

Ich melde mich verbindlich an für das nachfolgend bezeichnete Seminar:

Seminarnummer: RA 7 / 2026 – Schüll/Pesch  
Kurzbezeichnung des Seminars: Strategie und Taktik in der Immobilien-ZV  
Datum der Veranstaltung: Dienstag, 23. Juni 2026, 09:00 Uhr bis 13:00 Uhr

Name: .....

Vorname: .....

**Kontaktdaten privat:**

Anschrift: .....

Telefon: ..... E-Mail-Adresse: .....

**Kontaktdaten Arbeitgeber/ggf. Stempel:**

Name Kanzlei/Firma: .....

Anschrift (ggf. Stempel): .....

Telefon: ..... E-Mail-Adresse: .....

**Mitgliedschaft (zutreffendes bitte ankreuzen):**

RENO Berlin-Brandenburg e. V.  anderer Ortsverein  Nichtmitglied

.....  
(Ortsverein bitte angeben)

**Verein zur Förderung der Berufl. Weiterbild. der RENO-Angestellten in Berlin u. Brandenburg e. V.**

**Rechnungsempfänger (zutreffendes bitte ankreuzen):** privat  Arbeitgeber

**Teilnahmebedingungen** (siehe auch unter [www.reno-berlinbrandenburg.de](http://www.reno-berlinbrandenburg.de)):

Die Anmeldung erfolgt in schriftlicher sowie in elektronischer Form unter Angabe des Namens, der Anschrift und eines Hinweises auf eine bestehende Mitgliedschaft. Nach Vorlage der Anmeldung mit Unterschrift bzw. der elektronischen Anmeldung wird eine Anmeldebestätigung nebst Rechnung erteilt. Gem. § 4 Nr. 22 a des UStG entfällt die Mehrwertsteuer. Die Anmeldung wird nach schriftlicher Bestätigung verbindlich. Die Seminargebühren sind nach Erhalt der Rechnung ohne Abzug zur Zahlung fällig. Der Veranstalter behält sich aus wichtigem Grund vor, das Seminar abzusagen; dass aus einer solchen Stornierung eine Schadensersatzpflicht des Veranstalters nicht begründet ist, erkennt der Teilnehmer mit der Anmeldung an. Bei vorheriger Stornierung durch den Teilnehmer wird eine Bearbeitungsgebühr von 25,00 EUR erhoben. Bei Nichtteilnahme am Seminar nach Bezahlung ist keine Erstattung von Gebühren möglich. Ermäßigungen auf Anfrage.

**Erklärung gemäß EU-DSGVO zur Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung**

Sie erklären sich damit einverstanden, dass der RENO Berlin-Brandenburg e.V., Vereinigung der Rechtsanwalts- und Notariatsangestellten, Ihre persönlichen Daten, bestehend aus: Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon-/Telefaxnummer(n) sowie Daten Ihres Arbeitgebers - soweit vorhanden und erforderlich - erhebt, speichert und zu vereinsinternen Zwecken nutzt.

Die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten darf ausschließlich zu dem Zweck erfolgen, Sie in allen Angelegenheiten, welche die Teilnahme an vorgenannter Seminarveranstaltung betrifft, zu informieren.

Der anmeldende Teilnehmer stimmt mit seiner Unterschrift zu, dass die bei Webinaren notwendigen Daten wie Vorname, Nachname, E-Mail-Adresse gegebenenfalls auch an Dritte zur Durchführung des Webinars weitergegeben werden.

Ich bestätige, die vorstehenden Teilnahmebedingungen, Stornierungsbedingungen sowie die Erklärungen zum Datenschutz (Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung) zur Kenntnis genommen zu haben und stimme diesen hiermit zu.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift - ggf. Kanzleistempel -